



Windcap Vindkraftverksfond

DIREKTINVESTERING I SVENSK VINDKRAFT

Ingen korrelation med aktiemarknaden.
Etisk, hållbar och lönsam placering.

CN = Sven Eric Persson, C = SE, O = AnalysInvest, OU = 070-249 12 75

Vindkraftverksfond

EN MILJÖVÄNLIG OCH LÖNSAM INVESTERING

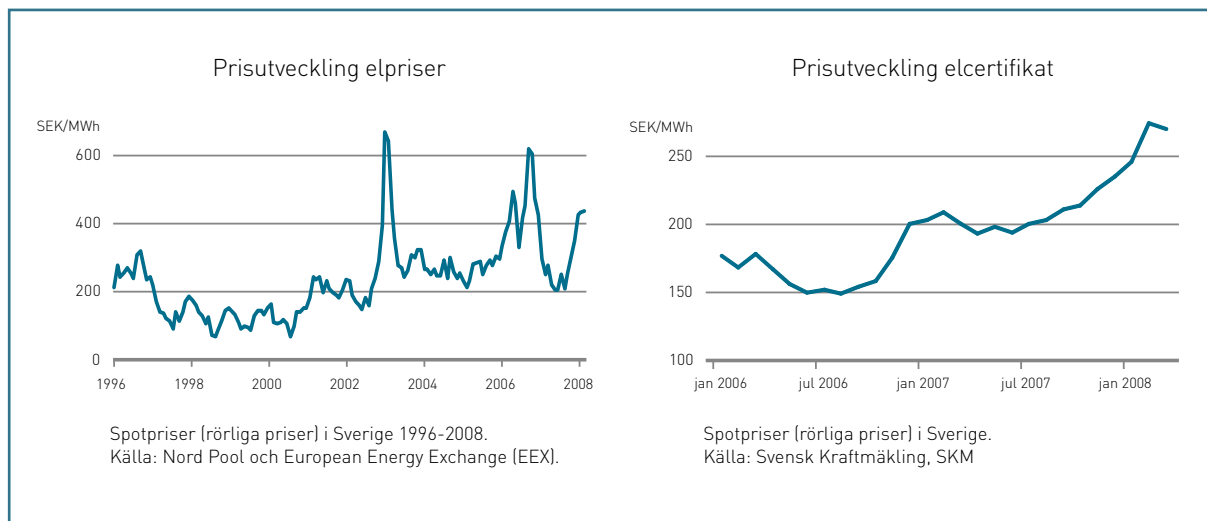
Windcap är en ny typ av miljöfond som utvecklar, äger och driver svenska vindkraftverk. Som investerare blir du delägare direkt i vindkraftverk som producerar och säljer förnyelsebar och miljövänlig el.

En investering i Windcap främjar inte bara miljön, den har dessutom stor ekonomisk potential. Intäkterna kommer dels från elförsäljning och dels från försäljning av

elcertifikat - ett subventionssystem för att gynna produktionen av förnyelsebar energi.

Fonden har dessutom mycket låg korrelation med aktiemarknaden och fungerar därför utmärkt som diversifiering. Genomsnittlig årlig avkastning beräknas överstiga 8 % av insatt kapital.

ELPRISER



Sverige har haft ett ökande elpris under lång tid. Det bundna elpriset ligger på cirka 48-50 öre/kWh (terminspriser 2009-2013).

Jämfört med stora delar av Europa, exempelvis Tyskland, är dock priset i Norden fortfarande lågt. Det är sannolikt att priserna i Sverige kommer närma sig de europeiska.



Vindkraftverk

STABILA INTÄKTER...

Windcaps intäkter genereras huvudsakligen genom försäljning av den elkraft som produceras, samt försäljning av elcertifikat som tilldelas producenter av förnyelsebar energi.

Elpriset varierar ständigt. För att minimera risken för fallande elpriser säljs både elkraft och elcertifikat delvis på terminer. Vidare tecknas försäkringsavtal mot eventuellt produktionsbortfall.

		År 1	År 6	
FINANSIERING	Eget kapital	35 000	35 000	35 %
	Banklån	65 000	22 200	65 %
	Investering / försäljningsvärde	100 000	85 000	85 % av investering
INTÄKTER	Elförsäljning	8 350	8 350	50 öre/kWh
	Elcertifikat	4 150	4 150	25 öre/kWh
	Intäkter totalt	12 500	12 500	
KOSTNADER	Driftkostnader	-2 150	-2 150	13 öre/kWh
	Ränta banklån	-3 550	-1 500	5,75 %
	Kostnader totalt	5 700	3 650	
RESULTAT		6 800	8 850	Resultat används till amorteringar
LÖSEN AV LÅN			22 200	
AVKASTNING			24 100	

Genomsnittlig årlig avkastning på eget kapital efter avgifter = 9 %

Under delar av år 1 sker analys samt förvärv av vindkraftverk. Kalkylen skall endast ses som ett illustrativt exempel.

... OCH VÄRDEBESTÄNDIG UTRUSTNING

Efter 6 år erbjuds alla fondandelsägare att antingen er hålla sin andel av vindkraftverkets värde eller att fortsätta vara delägare i vindkraftverket och ta del av dess framtida intäkter. Livslängden på ett nyproducerat vindkraftverk är cirka 25 år i dagsläget och värdet år 6 beräknas uppgå till

cirka 85 % av investeringsvärdet. Om elpriset stiger under löptiden finns även möjlighet att vindkraftverket kan säljas till högre värde, något som i så fall kommer fondandelsägarna tillgodo.

Vi som står bakom Windcap

Mats Crowén, VD, ledamot

Tidigare VD för Aberdeen Property Investors Sverige.

Gunnar Linus, ordförande, ledamot

VD och grundande partner av Propacta Pensionsplanering AB.

Tore Wizelius, ledamot, rådgivare

Ansvarig för vindkraftsutbildningen vid Gotlands högskola, och har skrivit flertalet böcker om vindkraft.

Fredrik Börjesson, ledamot

Tidigare investeringsanalytiker Söderberg & Partners.

Gert-Olof Holst, ledamot, rådgivare

VD Triventus, ett av Sveriges största konsult- och projekteringsbolag inom vindkraft.

Hans Bergström, rådgivare

Filosofie doktor vid Uppsala Universitet, bedriver forskning i vindkraft.

 Söderberg & Partners

Emissionsgarant för Windcap är Söderberg & Partners, en av Sveriges största finansiella rådgivare.



Villkor

FÖRVALTARE	Windcap Management AB, org.nr. 556736-0333.
EMISSIONSINSTITUT	SEB
EMISSIONSGARANT	Söderberg & Partners
MINSTA INVESTERINGSBELOPP	50 000 SEK, därefter poster à 25 000 SEK.
VÄRDEPAPPER	B-aktier
LÖPTID	Cirka 6 år, längst t.o.m. 2014-12-31.
ANDRAHANDSMARKNAD	Via inofficiell andrahandsmarknad.
SKATTESITS	Då aktierna är s. k. onoterade (handlas inofficiellt) beskattas utdelningen till 25% istället för 30% i inkomstslaget kapital.
ÄGARREGISTER	VPC
COURTAGE	2 %
FÖRVALTNINGSavgift	0,65 % per år på fondens investeringar.
PRESTATIONSbaserat arvode	20 % av eventuell avkastning över 5-årig statsobligation.
ÖVRIGA VILLKOR	Fullständiga villkor finns beskrivet i prospekt som finns att tillgå på Windcap Managements kontor eller hemsida.
VIKTIG INFORMATION	En investering i Windcap innebär finansiell risk. Värdet på investerat belopp kan både öka och minska i värde. Investeringen bör göra en egen bedömning och ta hjälp av branschkunig rådgivare innan beslut om investering tas.

EMITTENT

Windcap Fond 1 AB (publ.)

SISTA TECKNINGSDAG

Datum: 2008-06-09

SISTA LIKVID

Datum: 2008-06-30

Jag vill investera: _____ SEK

NAMN

GATUADRESS

POSTNR

ORT

E-POST

TEL

MOBIL

ORT/DATUM

UNDERSKRIFT

Genom denna anmälan har du visat intresse av att investera i värdepapper utgivna av emittenten. Emittenten kommer att skicka teckningsanmälan och nödvändiga handlingar till dig för underskrift så att du skall kunna göra önskad investering och för att registrering av värdepappret ska kunna ske. Vid registrering kommer tilldelning att ske i den ordning teckningsanmälan är emittenten tillhanda. Emittenten förbehåller sig rätten att förkorta, förlänga eller ställa in emissionen.

Marknadsförare: CN = Sven Eric Persson, C = SE, O = AnalysInvest, OU = 070-249 12 75

PORTO
BETALT

Windcap

SVARSPOST 20521017

110 07 STOCKHOLM



Etisk, hållbar och lönsam placering

Den här broschyren är tryckt på miljövänligt FSC-märkt papper.



WINDCAP MANAGEMENT Box 7785, 103 96 Stockholm
Tel 08-451 51 00 Fax 08-503 113 90 info@windcap.se www.windcap.se

